

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 1462/17

Dužnik: GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. u stečaju

OIB: 12253244666

Adresa: Zagreb, Ivana Lučića 2A

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.06. 2020.g. DO 25.09. 2020.g

Skupština vjerovnika održana je 11. srpnja 2019. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. u stečaju. Na navedenoj skupštini vjerovnika donesena je odluka kojom se prihvaća procijenjena tržišna vrijednost dužnikovih nekretnina u iznosu od 599.000,00 kn, koja je poslužila kao početna cijena, sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 21. svibnja 2019. godine. Prodaja se odvija prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni prihvaćenoj od strane Skupštine vjerovnika. Na svakoj daljnjoj prodaji početna cijena je bila za 10% umanjena u odnosu na prethodnu početnu cijenu na objavi, i to na 6 objava, a rok za prikupljanje ponuda je bio 15 dana od objave. Objave su javno oglašavane na web stranicama Sudačke mreže VTS RH i HGK-a. Na šestoj objavi početna cijena iznosila je 353.703,51 kn, ali nije bilo niti jedne ponude. Budući da nekretnina nije prodana na šestoj objavi, prema prijedlogu stečajnog upravitelja dana 29. siječnja 2020. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se nastavi prodaja pod istim navedenim uvjetima na još 6 objava. Ukupno je bilo 12 objava. Na 12. objavi početna cijena je bila 187.972,54 kn. Na 12. objavu stigle su 4 valjane ponude. Najbolja ponuda bila je od g. Robert Tomulića iz Žabica 2, Rijeka u iznosu od 196.010,00 kn, te je navedeni kupio nekretninu.

Trgovački sud u Zagrebu zaključkom je doznačio na račun GREBAŠTICA PANORAMA iznos od 60.993,75 kn od stečajnog postupka koji se vodio nad stečajnim dužnikom PRIMOŠTEN PANORAMA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19177302869, koje je slijednik Stečajna masa iza PRIMOŠTEN PANORAMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 36512061617, za vjerovnika GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. u stečaju. Parnični postupak u predmetu posl. br. P-3811/11, novog broja P-49/2017 pravomoćno je dovršen, čime su se stekli uvjeti za isplatu gore navedenog iznosa na račun vjerovnika GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled stečajne mase: Imovina-nekretnine na kojima ne postoji razlučno pravo, nema tereta, procijenjene su po sudskom vještaku, te se sastoje:

- Z.k. odjel Šibenik, upisane u z.k.ul. 1398 k.o. Grebaštica, z.k.č.br 421/2, pašnjak površine 108 m²,
- Z.k. odjel Šibenik, upisane u z.k.ul.1435 k.o. Grebaštica, z.k.č.br. 418/2 pašnjak površine 461 m² i 420/2 oranica površine 438 m², ukupno 899 m²,
- Z.k. odjel Šibenik, upisane u z.k.ul.1399 k.o. Grebaštica, z.k.č.br. 418/1, pašnjak površine 452 m², i z.k.č.br. 420/1 pašnjak površine 328 m², ukupno 780 m²

Navedene nekretnine prodavale su se kao cjelina, a početna vrijednost je ujedno i procijenjena vrijednost te je iznosila 599.000,00 kn.

2. Koji su predmeti unovčeni i u kojem iznosu:

Svi predmeti – nekretnine su unovčeni u iznosu od 196.010,00 kn.

3. Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Ne postoji predmet – nekretnina koji nije unovčen.

4. Kako je ostvareno razlučno pravo , ako ono postoji:

Ne postoji razlučno pravo.

5. Kako je ostvareno izlučno pravo , ako ono postoji:

Ne postoji izlučno pravo.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Do sada vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Već prije otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dioba):

Još nije bilo diobe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 25.09.2020. godine do 25.12.2020. godine stečajni upravitelj će dostaviti sudu završni račun i prijedlog diobe.

Zagreb, 25. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić